

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОДОЛЬЕ»

ОГРН 1085074007006, ИНН 5074042477, КПП 775101001,
108825, г. Москва, р-он Краснопахорский, д. Шаганино, кв-л 16
Тел. +7 (915) 441-24-27, e-mail: podolinfo@mail.ru, www.podolye.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего очно-заочного собрания членов СНТСН «Подолье»

Уважаемые члены товарищества и лица, ведущие садоводство без участия
(членства) в товариществе!

Уведомляем Вас о том, что в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и разделами 9, 10 Устава СНТСН «Подолье» по инициативе правления СНТСН «Подолье» (далее по тексту – инициатор) будет проводиться внеочередное общее собрание членов СНТСН «Подолье» в форме очно-заочного голосования (далее соответственно – собрание, Товарищество, СНТ). В собрании вправе участвовать члены Товарищества, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, – по вопросам, отнесенным законом к их компетенции.

ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения собрания: с 7 ноября 2026 года по 21 ноября 2026 года

Способ голосования в период заочной части собрания: с применением электронных средств – посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги) (п. 10.2, 10.2.3 Устава). Для голосования необходима подтвержденная учетная запись на портале Госуслуг; личность участника голосования проверяется посредством единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА). Регистрация и подсчет голосов, поданных через Госуслуги, осуществляются средствами портала. По вопросам регистрации для участия в голосовании обращаться: podolinfo@mail.ru, +7 910 450-02-08 (Шугуров Л.Л.).

Период заочной части внеочередного общего собрания членов СНТСН «Подолье» -
с 9:00 7 ноября 2026 года до 21:00 20 ноября 2026 года.

Дата очной части внеочередного общего собрания членов СНТСН «Подолье» - 21 ноября 2026 года

Адрес проведения очной части общего собрания:

Санаторий КРАСНАЯ ПАХРА Подмоскowie,
г. Москва, поселение Краснопахарское, с. Красное, ул. Парковая, д.10, стр.1,

Способ голосования на очной части собрания: посредством заполнения бумажных бюллетеней.

Начало регистрации участников в 11:00

При регистрации необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а также доверенность на представление интересов, оформленную в простой письменной форме, в случае участия в собрании представителя собственника участка / члена товарищества или лица, осуществляющего ведение садоводства без участия (членства) в товариществе.

Начало очной части общего собрания в 12:00

Ориентировочная продолжительность очной части собрания – 2,5 часа (с 12:00 до 14:30)

Предварительное подтверждение участия в собрании (включая форму - заочно или очно), пожалуйста, направляйте в свободной форме либо ответом на электронное письмо, либо личным сообщением ответственному члену Правления Шугурову Л.Л. (+7 910 450-02-08)

Проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению на внеочередном общем собрании членов Товарищества, будут представлены для ознакомления **не позднее 31 октября 2026 г.** (не менее чем за семь дней до начала голосования – ч. 17 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, п. 9.7 Устава) путем публикации в канале «Вестник Подолья» в Telegram и MAX, размещения на сайте www.podolye.ru и направления ссылки на Яндекс.Диск с документами по электронной почте собственников земельных участков СНТСН «Подолье». С материалами также можно ознакомиться в правлении Товарищества по предварительному обращению по указанным выше контактам.

Предложения по кандидатурам председательствующего на общем собрании, секретаря собрания, счетной комиссии собрания, членов Ревизионной комиссии, членов Правления просим предоставить в электронном виде путем направления заявления на адрес электронной почты podolino@mail.ru или через форму обращения на сайте www.podolye.ru в срок до 29 октября 2026 г. Члены Правления и Ревизионной комиссии избираются из числа членов Товарищества; член Правления не может быть членом Ревизионной комиссии; в состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель, члены Правления и их близкие родственники (п. 8.2, 8.9, 8.15.1, 8.15.2 Устава). В случае выдвижения кандидатуры за пределами срока, кандидату может быть отказано во включении его в бюллетень голосования.

Повестка общего собрания СНТСН «Подолье»:

Вопросы, отмеченные знаком (*), решаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (ч. 6 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, п. 9.4 Устава). По остальным вопросам голосуют только члены Товарищества.

1. Избрание председательствующего на внеочередном общем собрании членов СНТСН «Подолье» (для очной части собрания).
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов СНТСН «Подолье» (для очной части собрания).
3. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания членов СНТСН «Подолье» (для очной части собрания).
4. Утверждение промежуточного отчета председателя и правления СНТСН «Подолье» за период с 20 мая 2026 года по 31 октября 2026 года.
5. Избрание членов Ревизионной комиссии (при наличии заявок)
6. Избрание дополнительных членов Правления (при наличии заявок) сроком на два года
7. Ознакомление с отчетом по итогам проекта определения природы, структуры и вариантов использования накопленных денежных средств СНТСН «Подолье», размещенных на депозитном и расчетном счетах СНТ.
8. Утверждение проведения кадастровых и проектных работ в отношении земельного участка общего назначения с кадастровым номером 50:27:0020330:495, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 16, земельный участок 227Д (*):

а) выполнение топографической съемки общих зон поселка с составлением технического отчета и топографического плана

б) подготовка межевого плана по исправлению реестровой ошибки в границах земельного участка (отрезание береговой линии р. Пахра и участка земли под Плотиной)

в) наделение Куликовой Анастасии Викторовны полномочиями представителя СНТСН «Подолье» по вопросам государственной регистрации прав на размежеванные земельные участки общего пользования и их постановки на государственный кадастровый учет, с правом подписывать акты согласования границ, межевые планы, заключать договор с кадастровым инженером и подписывать иные документы, связанные с выполнением настоящего поручения.

Сроки исполнения - до 01.12.2027, стоимость: 3 728 000,00 рублей.

Определить следующие источники для оплаты работ:

- использование части ранее накопленных за счет целевых взносов средств СНТ в сумме 1 214 786,73 руб.;
- за счет целевого взноса в размере 8 029,44 руб. с участка.

9. Утверждение разработки проекта противопожарной инфраструктуры СНТСН «Подолье» (*).

Срок разработки проекта – до 01.12.2027, стоимость разработки: 1 441 000,00 рублей.

Определить источники для оплаты:

- использование части ранее накопленных за счет целевых взносов средств СНТ в сумме 1 214 786,73 руб.;
- за счет целевого взноса в размере 722,73 руб. с участка.

10. Утверждение реализации проекта системы контроля доступа и охраны СНТСН «Подолье» (*).

Срок реализации – до 01.06.2027, стоимость разработки: 3 400 000,00 рублей. Определить источники для оплаты:

- использование части ранее накопленных за счет целевых взносов средств СНТ в сумме 1 214 786,73 руб.;
- за счет целевого взноса в размере 6 981,51 руб. с участка.

11. Утверждение проведения работ по установке (замене) фасадного забора с калитками (*).

Срок проведения работ – до 01.06.2027, стоимость работ: 2 100 000,00 рублей. Определить источники для оплаты:

- использование части ранее накопленных за счет целевых взносов средств СНТ в сумме 1 214 786,73 руб.;
- за счет целевого взноса в размере 2 828,16 руб. с участка.

12. Утверждение проведения работ по монтажу освещения семейной и спортивных площадок (*).

Срок проведения работ – до 01.06.2027, стоимость работ: 1 865 000,00 рублей. Определить источники для оплаты выполненных работ:

- использование части ранее накопленных за счет целевых взносов средств СНТ в сумме 1 214 786,73 руб.;
- за счет целевого взноса в размере 2 077,36 руб. с участка.

13. Утверждение целевых взносов на цели, указанные в вопросах 8–12 повестки, и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия (членства) в Товариществе (*):

а) утвердить целевые взносы членов Товарищества:

- на цели вопроса 8 (кадастровые и проектные работы в отношении земельного участка 227Д) – 8 029,44 руб. с участка, срок внесения – до 10.01.2027 г.;

- на цели вопроса 9 (разработка проекта противопожарной инфраструктуры) – 722,73 руб. с участка, срок внесения – до 10.01.2027 г.;
- на цели вопроса 10 (реализация проекта системы контроля доступа и охраны) – 6 981,51 руб. с участка, срок внесения – до 10.02.2027 г.;
- на цели вопроса 11 (установка (замена) фасадного забора с калитками) – 2 828,16 руб. с участка, срок внесения – до 10.03.2027 г.;
- на цели вопроса 12 (монтаж освещения семейной и спортивных площадок) – 2 077,36 руб. с участка, срок внесения – до 10.03.2027 г.;

б) утвердить размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия (членства) в Товариществе, равный суммарному размеру целевых взносов членов Товарищества, – не более 20 639,20 руб. с участка, со сроками внесения:

- 8 029,44 руб. с участка (цели вопроса 8) – до 10.01.2027 г.;
- 722,73 руб. с участка (цели вопроса 9) – до 10.01.2027 г.;
- 6 981,51 руб. с участка (цели вопроса 10) – до 10.02.2027 г.;
- 2 828,16 руб. с участка (цели вопроса 11) – до 10.03.2027 г.;
- 2 077,36 руб. с участка (цели вопроса 12) – до 10.03.2027 г.

14. Утверждение изменений в приходно-расходную смету СНТСН «Подолье» на 2026–2027 финансовый год.

15. Утверждение финансово-экономического обоснования к изменениям приходно-расходной сметы на 2026–2027 финансовый год, в том числе обоснования размера целевых взносов и платы (*).

16. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии СНТСН «Подолье».

17. Утверждение Правил пожарной безопасности СНТСН «Подолье».

18. Принятие решения о передаче газопровода (газопровод высокого и среднего давления для газификации 225 жилых домов (с расходом газа 1800 м³/час) г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, СНТСН «Подолье»), протяженность 9682 м, кадастровый номер 77:22:0000000:105317), принадлежащего на праве собственности СНТСН «Подолье», в собственность АО «МОСГАЗ» (консолидация) (*).

19. Принятие решения о порядке пользования участком дороги по ул. Центральная (от первых ворот до СНТ «Шалово»), и об определении условий такого пользования (*).

20. Принятие решения о порядке использования имущества общего пользования: перекрытие участка улицы Подгорной (между улицами Виноградской и Речной) на зимний период для обеспечения безопасности движения транспортных средств (*).

Настоящее уведомление направляется по адресам электронной почты, указанным в реестре членов Товарищества, размещается на сайте www.podolye.ru и на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества (ч. 13 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ, п. 9.6.1 Устава).

С уважением, правление СНТСН «Подолье»

24 октября 2026 г.