

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru
тел.: 8 (495) 957-69-57

07.06.2023 № 16-2538/2023

на № _____ от _____

О направлении рекомендации

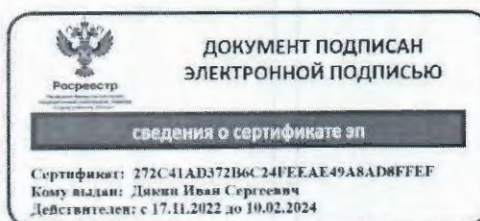
ДПК «Подолье»

пос. Шаповское, д. Шаганино,
г. Москва, 142144

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в соответствии п. 5 ч. 2 ст. 90 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», направляет Вам рекомендацию по соблюдению обязательных требований № 556 от 30.05.2023 о недопустимости нарушения обязательных требований.

Приложение: на 3 л.

Государственный инспектор
в городе Москве
по использованию
и охране земель



И.С. Дякин

Дякин Иван Сергеевич
8(495) 530-23-26



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)
(ул. Большая Тульская, д. 15, г. Москва, 115191)
тел. (495) 530-23-17, факс: (495)530-23-19
тел. (495) 957-69-57, факс: (495)954-28-65**

г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 15

Рекомендация по соблюдению обязательных требований

от 30.05.2023 № 556

Управлением в соответствии с п. 4 ст. 71 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 57, ст. 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 37 «Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081, на основании задания заместителя Руководителя Управления проведено выездное обследование земельного участка по адресу: г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Шаганино, с кадастровым № 50:27:0020330:495.

Лица, уполномоченные на проведения выездного обследования:

Государственные инспектора в городе Москве по использованию и охране земель: Ковалев Александр Александрович, Куропаткин Дмитрий Алексеевич, Котов Олег Романович, Дякин Иван Сергеевич, Самойленко Наталья Владимировна, Голованов Денис Юрьевич, Иванова Ирина Марковна.

(Ф.И.О. должность уполномоченных должностных лиц)

Контролируемое лицо: Дачный потребительский кооператив «Подолье» ИНН 5074042477

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации)

При проведении выездного обследования установлено:

по адресу г. Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Шаганино, расположен земельный участок с кадастровым номером 50:27:0020330:495, площадью 178229 кв.м, (далее – Земельный участок) Земельный участок принадлежит на праве собственности Дачному потребительскому кооперативу «Подолье» (далее – ДПК «Подолье» (гос. рег. от 09.02.2012 № 50-50-27/011/2012-042).

Земельному участку установлен вид разрешенного использования: для дачного строительства, что подтверждается сведениями ЕГРН, согласно классификатору видов разрешенного использования, указанному в приказе Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ) соответствует виду разрешенного использования – ведение садоводства (13.2). Земельный участок частично огорожен, доступ частично ограничен.

В ходе осмотра территории установлено, что Земельный участок используется для размещения подъездных дорог, детской площадки и офиса продаж.

Согласно сведениям ЕГРН, для территориальной зоны, в которой расположен Земельный участок, установлены основные виды разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 13.2. В соответствии с Приказом Земельный участок используется для размещения офиса продаж– код 4.1.

В соответствии с ПЗЗ для Земельного участка вспомогательным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, являются виды разрешенного использования, указанные в пункте 3.3.6 ПЗЗ.

Согласно ПЗЗ использование Земельного участка под офис продаж (код 4.1), не входит в список вспомогательных видов разрешенного использования для территориальной зоны в которой расположен Земельный участок.

Нарушены обязательные требования земельного законодательства:

ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за данное правонарушение предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(указываются наименования НПА с указанием пунктов, статей, приложений, которые были нарушены)

На основании пункта 5 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях соблюдения обязательных требований

РЕКОМЕНДУЮ:

Привести вид разрешенного использования Земельного участка в соответствие с фактическим использованием, путем внесения изменений в сведения ЕГРН с учетом постановления Правительства Москвы № 120-ПП от 28.03.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» или устранить нарушение любым другим законным способом и уведомить о принятых мерах Управление Росреестра по Москве, в срок до 01.08.2023.

Дополнительная информация:

(заполняется при необходимости)

Подписи лиц:



Государственный инспектор в городе
Москве по использованию и охране
земель Дякин Иван Сергеевич

(Ф.И.О., должность)

Государственный инспектор в городе Москве по использованию и охране земель
Дякин Иван Сергеевич, 8-495-530-23-26; 8-964-792-24-25, zemnadzor@mosregistr.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно рекомендацию,
контактный телефон, электронный адрес (при наличии))