

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания членов СНТСН «Подолье»

Уведомляем вас о том, что **01 июня 2024 года в 12** часов состоится очередное общее собрание членов СНТСН «Подолье».

Форма общего собрания – очная.

Место проведения – футбольное поле СНТСН «Подолье».

Начало регистрации участников – 11ч 00мин (регистрация участников производится на основании документа, удостоверяющего личность; уполномоченные лица предоставляют оригинал и копию доверенности)

Повестка общего собрания СНТСН Подолье:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Рассмотрение вопроса об исключение кандидатов из членов СНТСН «Подолье», согласно ст.13 217-ФЗ.
4. Отчет Председателя и правления о результатах деятельности за 2023 год.
5. Утверждение результатов по исполнению приходно-расходной сметы за 2023 год .
6. Отчет ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.
7. Утверждение Отчета ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год.
8. Досрочное переизбрание председателя.
9. Утверждение состава Правления.
10. Принятие нового Устава.

Предложения от собственников и членов правления СНТСН:

11. Предложение о введении в штат Управляющего с зп 138 тыс. руб. Собеседование с кандидатом.
12. Размещение денежных средств товарищества на депозите в части целевых взносов.
13. Обсуждение правил землепользования на территории СНТСН «Подолье» принятых в 2019 году.
14. Предложение установки шлагбаума и отказ от ворот (стоимость согласно смете).
15. Выбор места и строительство площадки для выгула собак.
16. Приобретение бытовки для правления, размещения инвентаря и офисной техники. Бюджет 400 тыс. руб.
17. Асфальтирование дорог (стоимость согласно смете).
18. Монтаж освещения детской площадки (стоимость согласно смете).
Установка камер на детской площадке. (стоимость согласно смете).
19. Контроль за соблюдением границ территории общего пользования и инициирование судебных производств в отношении нарушителей.
20. Установка сферического зеркала напротив поворота возле моста и на пересечении Сиреневой и Центральной улиц (стоимость согласно смете)
21. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы на 2024 год

22. Утверждение размера членских взносов на период с 01.06.2024г по 31.05.2025г в размере _____.
23. Утверждение сроков оплаты членских взносов.
24. Обсуждение норм и правил пожарной безопасности.

Заявления и предложения поступившие от членов и собственников товарищества:

1) Участок 104/1 от 29.03.2024

Прошу включить в повестку очередного общего собрания собственников пункт о проработке вопроса по реализации эффективной ливнёвой канализации, ввиду затопления талыми водами ряда участков и домовладений посёлка.

Так например, каждый год весной талая вода в одном и том же месте в районе 104 участка по ул. Абрикосовой переливается через дорогу и заливает участки и дома. В 2023 году сильно топило участки 104/1, 104/2 и участок Геннадия Мошкало. Ливнёвка в текущем её состоянии в некоторых местах частично обвалилась, где-то совсем не прокопана, где-то отсутствует уклон, поэтому не может эффективно отводить талые воды, тем более, что поток вод идёт с верхних участков посёлка. То есть ливнёвка не выполняет свою основную функцию ради которой её создавали в посёлке.

Предварительно предлагается провести работы по исследованию возможности "малой" доделки ливнёвых канализаций: обеспечение наличия такой ливнёвки на протяжении всей улицы с двух сторон, создание уклонов для естественного тока воды. Данный вопрос напрямую связан со строительством и/или ремонтом дорожного полотна, так как весенний поток сейчас смывает асфальтовую крошку с дорожного полотна и размывает его до основания из "крупных белых камней".

2) Участок 116 от 23.03.2024

1. Починить сетку на футбольном поле 2. Предлагаю вырубить кусты на территории вдоль реки для дальнейшего благоустройства прогулочной зоны. А далее проложить дорожки, поставить скамейки. 3. Убрать кусты, которые мешают обзору при выезде на дамбу в целях безопасности проезда. 4. Решить вопрос с освещением на детской площадке, как то обсуждали навес там же для проведения мероприятий. 5. Определить место и установить горку для катания зимой (где то рядом с детской площадкой). Могу прислать фото для примера, обычно по Москве много таких. 6. Вырубить частично деревья и кусты на детской площадке, чтобы убрать плотную тень. 7. Посадить ёлку для новогоднего украшения зимой на территорию детской площадки.

3) Участок 110 от 16.03.2024

Прошу согласовать вынос ворот, шириной 6м за границы участка на 1,5 метра.

4) Участок 71 от 20.10.2023

Председателю СНТСН «Подолье» Самбурову С.А. Прошу Рассмотреть вопрос и, при принятии положительного решения на общем собрании собственников, обеспечить возможность установки дорожных искусственных неровностей («лежачий полицейский») по заявке членов СНТСН «Подолье» напротив участка заявителя, за счёт товарищества.

Данная мера необходима по причине невозможности обеспечить безопасный скоростной режим на территории СНТСН, а несоблюдение может иметь трагические последствия.

5) Участок 66 от 20.10.2023

Прошу вас в соответствии с решением ОСС, установить ИДН (лежащий полицейский), напротив участка № 66.

6) Участок 87 от 04.10.2023

Просьба дать разрешение на установку навеса на общедомовой территории, прилегающей к участку №87. Размеры навеса 11*3 метра

7) Участок: 79 от 06.04.2024

1) асфальтирование центральной дороги 2) регламент работы охраны, пропускной режим 3) корректность работы ворот 4) решение проблемы с потопом от верхних участков (69 уч) на 78 и 79 участок, отведение воды, дренажная система. 5) результаты проделанной работы Председателя и правления за год.

8) Участок 12 от 16.04.2024

В соответствии с п. 2.2 «Свода правил землепользования, застройки и проживания на территории СНТСН «Подолье» прошу согласовать посадку деревьев в месте общего пользования на прилегающей к моему участку территории в пятиметровой зоне от границы моего участка между забором и ливневой дренажной канавой.